

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY  
LYON SUD EST

Location Bureau

# VENISSIEUX - Bureaux - A LOUER - dès 50 m<sup>2</sup> Vénissieux (69200)

Référence : 1057764-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 140€ / an**

**Surface : Divisible dès 50m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des surfaces de bureaux situées au sein d'un parc tertiaire calme, arboré, clos et sécurisé.

Ce parc est situé au Nord de Vénissieux à proximité immédiate du Périphérique Laurent Bonnevey.

Plusieurs lots à louer au sein du Green Campus Park.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 17 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges : 28 euros HT/m<sup>2</sup>/an maximum

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Bâtiments "Green" dont la réhabilitation porte sur les points suivants :
  - - Isolation et étanchéité des toitures
  - - Isolation thermique par l'extérieur
  - - Changement des menuiseries extérieures
  - - Installation de brise-soleils ou de systèmes d'occultation
  - - Habillage des façades par un bardage bois pré-grisé en claire voie
  - - Traitement des auvents sur accès et de la signalétique
- Restaurant Inter Entreprise
- Faux plafond et luminaires encastrés
- Eclairage LED
- Plinthes techniques en périphérie
- Hauteur sous plafond : 2,70 m
- Sanitaires : privatifs ou communs
- Moquette au sol
- Double vitrage
- Chauffage électrique
- Climatisation par air rafraîchi ou pompe à chaleur, selon les bâtiments
- Parc clos avec accès sécurisé
- Hospitality manager
- Hotline technique
- Fibre optique
- Navette privée électrique
- Bornes électriques
- Espace détente
- Food trucks
- Restauration
- Parking : stationnement extérieur gratuit et illimité

