

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

Location Bureau

VILLARS - Bureaux divisibles - A LOUER Villars (42390)

Référence : 1049736-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 95€ / an

Surface : Divisible dès 250m²

Description de l'annonce

Malsh Realty vous propose, à la location, deux plateaux de bureaux divisibles. Ces bureaux traversants disposent d'une bonne luminosité. Le preneur pourra privilégier une organisation en open space ou en bureaux cloisonnés, selon ses besoins. Les locaux sont en bon état, quelques travaux de rafraîchissement peuvent cependant être envisagés.

Informations financières

Charges minimales : 1 012 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Bureaux	300	82
	Bureaux	250	95

Prestations du bien

- Portail automatique
- Faux plafonds
- Parquet
- Brut Plinthes
- Revêtement plastique
- Chauffage Électrique
- Fibre Optique
- Sanitaires
- Vestiaires Douches Coin
- Bureaux bien équipés et divisibles selon la volonté du preneur

