

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Bureau

**Bureaux - VILLARS (42390) - A VENDRE ou A LOUER**  
**- 257 m<sup>2</sup> divisibles en 2 lots**  
**Villars (42390)**

Référence : 1251433-0

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 103€ / an**

**Surface : 257m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty Property vous propose à la vente ou à la location au nord de l'agglomération stéphanoise, une surface de bureaux en bon état au 1er étage, avec 10 places de parkings

Prestations:

Sol dalle moquette

Faux plafonds dalles minérales

Chauffage électrique

Aménagements

Grand hall d'accueil / open space desservant

10 bureaux (De 14 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>)

Salle de pause avec cuisine aménagée

Sanitaires privatifs

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2200 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Sur la commune de villars, une surface de 257 m<sup>2</sup> de bureaux en bon état au 1er étage, pouvant être divisée en deux lots - 10 places de parkings,
- Prestations:
  - Sol dalle moquette,
  - Faux plafonds dalles minérales,
  - Chauffage électrique,
  - Climatisation réversible,
  - Descriptif
  - Grand hall d'accueil / open space desservant,
  - 10 bureaux (De 14 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>),
  - Salle de pause avec cuisine aménagée,
  - Sanitaires privés,
  - Accès PMR possible par création d'ascenseur

