

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

**Vente ou Location Bureaux - Villefranche Sur Saône  
(69400) - 370 m<sup>2</sup>  
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 999026-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 132€ / an**

**Surface : 370m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location au sein d'un parc réhabilité, clos et sécurisé, des bureaux neufs d'une surface totale d'environ 370 m<sup>2</sup> au 2ème étage. Livraison en plateau brut à aménager, fluides en attente. 10 places de parking peuvent être rattachées. Idéalement situé dans le centre-ville de Villefranche sur Saône.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges de copropriété 2022 (assurances, élec, ascenseur,..) : 3 658 euros HT/an

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Livraison en plateau brut à aménager, fluides en attente
- Dallage béton brut
- Armoire électrique en attente
- Ascenseurs (Bât A, B et C)
- Places de parking commercialisées séparément (10 places de parking peuvent être associées)
- Accès VL rue Philippe Héron via un portail motorisé
- 2 accès piétons rue Thizy et rue Philippe Héron

