

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

**A VENDRE (pour investisseurs ou occupants) 482 m²
de BUREAUX dont 339m² sous bail.
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1022980-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 94€ / an

Surface : Divisible dès 143m²

Description de l'annonce

69100 VILLEFRANCHE SUR SAONE. MALSH Realty&Property vous propose A VENDRE pour investisseur plateau de 482m² de bureaux dont 339 sont loués. Encore 143 m² de libre à la vente ou à la location.

Très belle situation à la sortie de l'autoroute A6 avec réseau bus et gare SNCF proche. Commerces, restauration et hôtellerie à proximité immédiate.

Revenu locatif pour les 339 m² environ 46 000 euros/an

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
1	Bureaux	339
1	Bureaux	143

Prestations du bien

- 20 places de parking
- Nombre de bureaux: 6
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Climatisation réversible
- Téléphones
- Fibre optique possible

