

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**Bureaux à louer - VILLEURBANNE - 173 m² + 92 m²
archives
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1064586-0



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 202€ / an

Surface : 173m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux en rez-de-chaussée à Villeurbanne de 173 m² disponibles à la location. Belle visibilité avec une grande vitrine sur un axe passant à proximité de la place Grand Clément.

Des archives en sous-sol de 92 m² complètent ce bien.

Informations financières

Charges minimales : 550 €

Taxe foncière : 2270 €

Informations location : Conditions particulières à la vente : TVA résiduelle : 333 euros

Prestations du bien

- Bureau en RDC avec vitrine et mezzanine 2.20 m de hauteur
- Travaux de rafraichissement à prévoir
- Lino au sol
- RDC : 1 accueil, 1 open space, 1 salle de réunion , 1 grand bureau, 1 local de stockage
- Mezzanine : 3 bureaux et 1 open space
- Baie de brassage et fibre.
- Chauffage collectif RDC:(inclus dans les charges)
- Complément chauffage électrique mezzanine.
- Surface RDC : 137,59 m²

