

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**VILLEURBANNE - 513 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup>  
- A LOUER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1009298-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 183€ / an**

**Surface : Divisible dès 250m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer Villeurbanne 69100 au pied du métro Charpennes, proche Lyon 6ème et du Parc de la Tête d'Or - 513 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup> ainsi que 11 places de stationnements en sous-sol.

## Informations financières

Charges minimales : 1 917 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 25 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Locaux livrés rénovés, non cloisonnés
- 2 portes palières
- Sol souple aspect parquet
- Climatisation réversible par ventiloconvecteurs en allège
- Plinthes périphériques
- Stores pare soleil
- Sanitaires privés PMR
- Divisible en 2 lots à partir de 250 m<sup>2</sup>

