



REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**Location Bureaux - Villeurbanne (69100) - 150 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 30 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1134760-0L



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 160€ / an**

**Surface : Divisible dès 30m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux neufs à Villeurbanne, idéalement situés à proximité du T1 et de l'autoroute A42. Les locaux offrent des prestations de qualité. Ils sont équipés d'une climatisation réversible, d'une cuisine équipée et de salles de bains. Un box/garage est également disponible à la location pour vos besoins de stationnement.

## Informations financières

Charges minimales : 50 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent l'eau, les entretiens des communs et les poubelles. Garage de 33 m<sup>2</sup> à louer en plus : 3 360 euros /an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	30	160
R+1	Bureaux	90	160

## Prestations du bien

- Bureaux de 90 m<sup>2</sup> au R+1 :
- Composition :
- 3 espaces de 15 m<sup>2</sup>
- Grand espace de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée
- 3 douches
- 4 WC
- Prestations :
- Bureaux neufs
- Cuisine équipée
- Carrelage
- Placard encastré
- Courant fort/faible
- Climatisation réversible
- Bureaux de 30 m<sup>2</sup> au RDC :
- Bureaux neufs
- Sanitaires privatifs pour chaque lot de 30 m<sup>2</sup>
- Carrelage
- Courant fort/faible
- Climatisation réversible
- Possibilité de louer un box de 33 m<sup>2</sup> (garage/atelier/stockage)

