CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

Location Bureaux - Villeurbanne (69100) - 300 m² - Proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or Villeurbanne (69100)

Référence : 1100777-0L

VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Loyer : 104€ / an
Surface : Divisible dès 130m²

Description de l'annonce

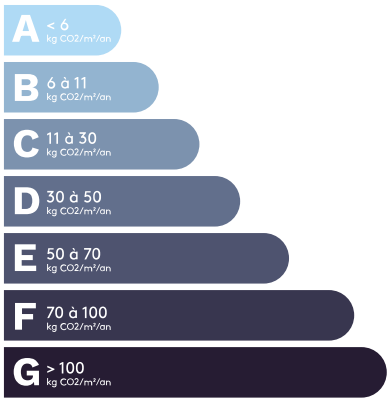
MALSH Realty & Property vous propose une surface de bureaux d'environ 300 m² située dans le quartier d'affaires du Tonkin. Ce bien est situé à proximité immédiate du parc de la Tête d'Or et des grands axes routiers.
Des places de parking en sous-sol et extérieures complètent ce bien.

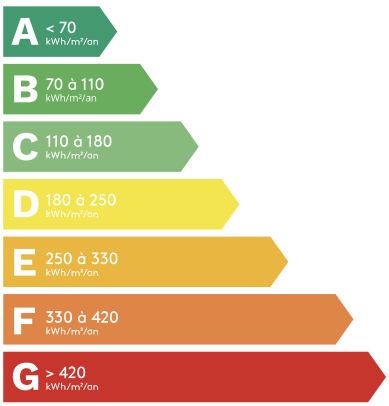
Informations financières

Charges minimales : 1 218 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 23 €
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

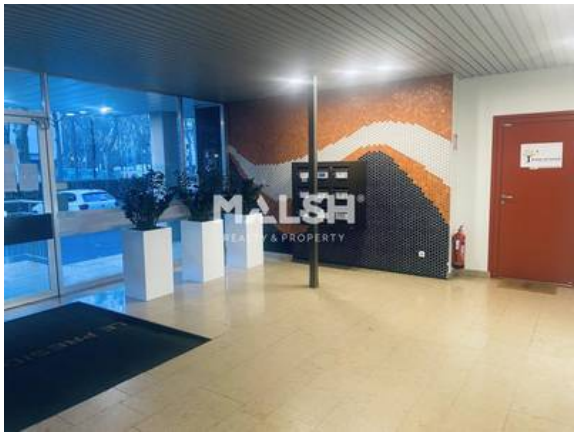
DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 1
Diagnostic de performance énergétique : B 59





72 cours Charlemagne, 69002 Lyon
https://www.malsh.com/
contact@malsh.com

Prestations du bien

- Immeuble sécurisé
- Ascenseur
- Locaux cloisonnés / Open space
- Rafraichissement d'air réversible
- Câblage informatique RJ45
- Faux plafond avec luminaires encastrés
- Sol dalle moquette
- Rangements intégrés
- Sanitaires parties privatives
- Cuisine
- Sortie de secours
- 4 places de parking en sous-sol
- 1 place de parking extérieure