

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

## Location Bureaux - Villeurbanne (69100) - 265 m<sup>2</sup> Villeurbanne (69100)

Référence : 1135191-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 265m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Villeurbanne à la location, des bureaux cloisonnés et climatisés d'une surface totale d'environ 265 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, avec 5 emplacements de parking extérieurs.

## Informations financières

Charges minimales : 221 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 14 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires / Douche
- Cuisine
- Faux-plafond
- Luminaires encastrés
- Baie de brassage
- Climatisation réversible

