

MALSH[®]

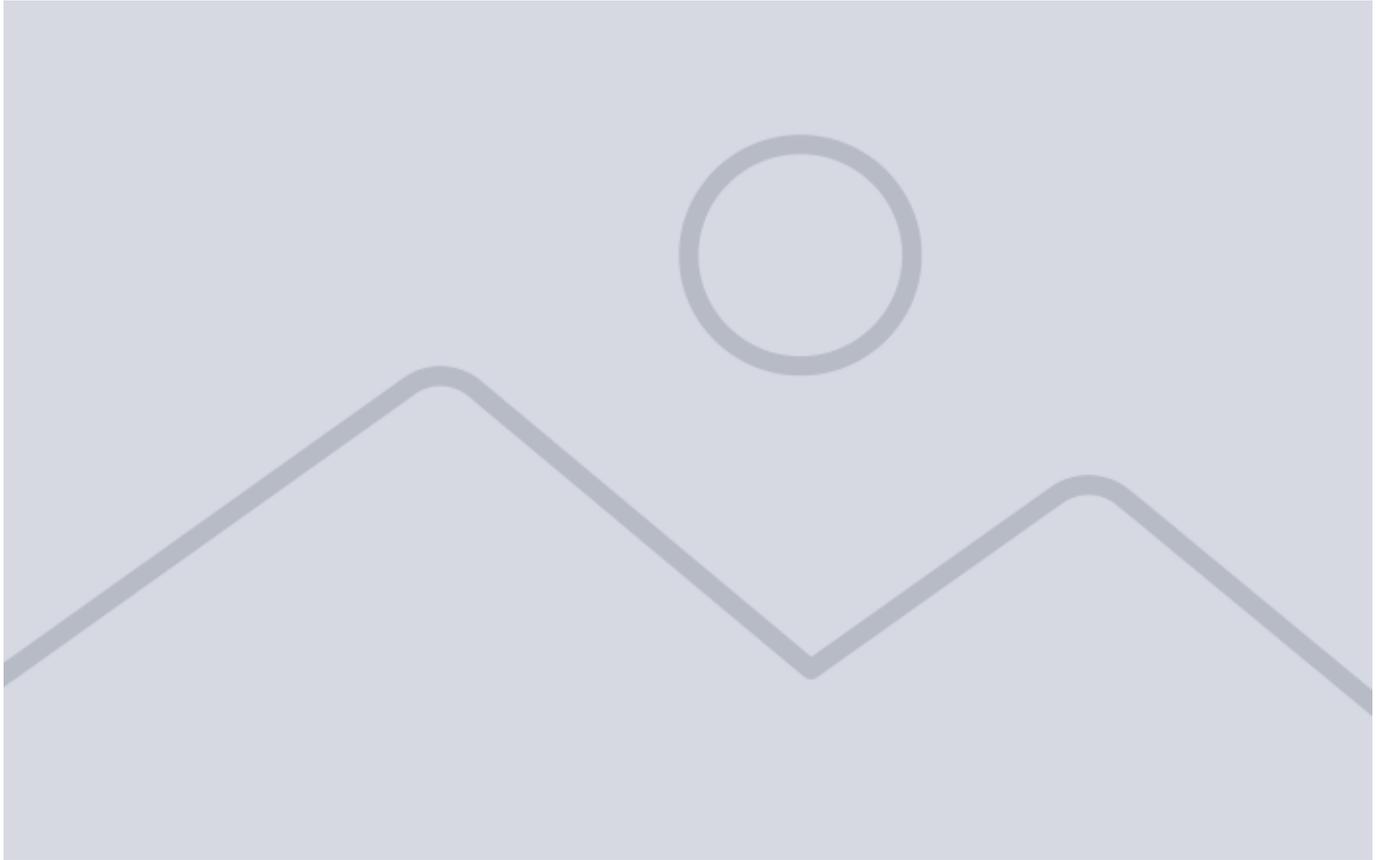
REALTY & PROPERTY

VILLEURBANNE / TÊTE D'OR

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Villeurbanne (69100) - 85
m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 991695-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 110€ / an

Surface : 85m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Villeurbanne, au sein d'un parc mixte sécurisé sous vidéo-surveillance, un local d'une surface totale d'environ 85 m² à usage d'activités ou de bureaux.

Situation idéale à proximité du Bd Périphérique. Belles prestations !

Informations financières

Charges minimales : 165 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Accès plain-pied
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Charpente béton
- Hauteur la plus basse : 3.5 m
- Hauteur la plus haute: 4 m
- Dalle industrielle
- Murs aggro
- Bureaux
- Sanitaires
- Moquette
- Luminaires faux plafond
- Baie de brassage
- Alarme anti intrusions
- Téléphone câblé
- Climatisation réversible