

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local commercial

**CALUIRE ET CUIRE - Local commercial de 300 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Caluire-et-Cuire (69300)**

Référence : 1227966-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 260€ / an

Surface : 300m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à louer de 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Ce local d'angle se situe en face de l'entrée de l'hôpital de la Croix-Rousse et à côté d'une banque. Activité de restauration interdite.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 600 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	150	
Sous-Sol	Locaux Commerciaux	80	
Mezzanine	Locaux Commerciaux	70	
	Total Cellule	300	260

## Prestations du bien

- Douche
- Sanitaire
- Point d'eau
- Vitrine
- Local sur rond point

