

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Local commercial

# Local commercial de 200m<sup>2</sup> - LYON 9ème - A LOUER Lyon 9 (69009)

Référence : 1228770-0L

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08

[l.colin@malsh.com](mailto:l.colin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : 198€ / an**

**Surface : 200m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local sur le quai Arloing. Surface au RDC de 200m<sup>2</sup>, exploitable aisément. Un accès livraison pour véhicules utilitaires est possible. Le local se situe en RDC, avec un accès client par escaliers et un accès véhicule par le parking.

## Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Refait à neuf
- Système de sécurité : Alarme + caméra
- Sanitaires
- Douche
- HSP : 4 m

