

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**Location Local commercial - Villeurbanne (69100) -
306 m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1088826-0L



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 213€ / an

Surface : 306m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à la location à proximité de la place Miriam Makeba à Vaulx en Velin la Soie. Ce local entièrement neuf et vitré livré brut de béton fluides en attente se situe au coeur d'une zone d'activité en plein essor avec de nombreux aménagements urbains et habitations. Zone de chalandise attractive / proximité directe du pôle multimodal.

Pour du commerce ou service.

Pas de gaine chaude donc pas de restauration.

Diverses divisions possibles.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 255 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'assistance technique : 4 %

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	215	
	Mezzanine	91	
	Total Cellule Commerce 3	306	213

Prestations du bien

- Local livré brut de béton
- Fluides en attente
- Local vitré
- Pas de gaine chaude donc pas de restauration

