

**Location ou Vente Local commercial - Pont Evêque
(38780) - 1044 m²
Pont-Évêque (38780)**

Référence : 1098339-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 80€ / an
Surface : 1044m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, un emplacement privilégié de 1044 m² au cœur du nouveau complexe de loisirs, Game Center La Turbine, de Vienne Pont Evêque ! Disponible immédiatement, ce local commercial à fort potentiel est livré brut, sol béton, toiture rénovée et est idéal pour toute activité de restauration, salle de sport, espace de jeux !

Ce bien offre d'innombrables opportunités pour développer votre activité dans un environnement animé, à 5min du centre ville de Vienne et à 8min de l'accès à l'autoroute A7.

Grand parking gratuit !

Contactez-nous dès maintenant !

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 8000 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Toiture neuve
- Hauteur la plus haute : 6,20 m

