

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Location Local commercial

LYON 2 - VICTOR HUGO - BEL EMPLACEMENT Lyon 2 (69002)

Référence : 1227586-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 450€ / an
Surface : 100m²

Description de l'annonce

MALSH Property & Realty vous propose à la location, un local commercial situé sur la rue Victor Hugo, à quelques pas de la place Bellecour. Le local dispose d'une superficie de 100 m². Toutes les activités sont autorisées hormis les activités pouvant entraîner des nuisances sonores ou olfactives.

Informations financières

Charges minimales : À définir
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 700 € / an charge preneur
Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Climatisation
- Locaux en bon état
- Double accès
- Baies vitrées
- Rideau électrique
- Accès PMR
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Visibilité :Très bonne
- Type de rue :Rue
- Flux piéton :Fort

