

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 1

Location Local commercial

# Location Local commercial - Lyon 1er (69001) - 210 m<sup>2</sup> Lyon 1 (69001)

Référence : 1231308-0L

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 667€ / an**

**Surface : 210m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en Presqu'île, un local commercial d'une surface totale d'environ 210 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble de grand standing situé sur les quais de Saône, dans le 1er arrondissement de Lyon. Idéalement situé dans le quartier central et attractif du bas des pentes de la Croix-Rousse, à proximité directe de la place des Terreaux et en bordure de Saône.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

