

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**VILLEURBANNE - Local de 83 m² - A LOUER ou A
VENDRE
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1231390-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 289€ / an

Surface : 83m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property à la location ou à la vente, un local commercial de 83 m² entièrement rénovés avec des prestations de qualité. Situé à Villeurbanne, à proximité immédiate de la station de métro République, ce bien au rez-de-chaussée est parfait pour les entreprises cherchant un lieu professionnel moderne.

Informations financières

Charges minimales : 20 755 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 000 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge du vendeur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- - Entièrement rénovés
- - Très lumineux
- - Carrelage
- - Courant fort / courant faible
- - Climatisation réversible

