

**LYON 3 - Local commercial - A LOUER - 50 m<sup>2</sup>  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1234701-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 264€ / an

Surface : 50m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial de 50 m<sup>2</sup> dans le quartier de la Part-Dieu.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 4000 euros HT à la charge du preneur.

## Prestations du bien

- Carrelage
- Sanitaires, douche
- Climatisation réversible
- Vitrine
- Rideau métallique

