

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2

Location Local commercial

**LYON 2 - : Local commercial - Quai Saint Antoine -
Bel Emplacement - A LOUER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1231033-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 492€ / an

Surface : 61m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location une boutique de 62m² sur le Quai Saint-Antoine. Idéalement situé pour toutes les activités d'agences, ou bien de commerce de proximité. Un droit d'entrée de 50 000 euros est à prévoir. Aucune activité de restauration ne sera possible dans ce local.

Informations financières

Charges minimales : 24 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 949 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : A définir Droit d'entrée : 50 000 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

