

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Location Local commercial

**LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 100 m<sup>2</sup>  
Bonne visibilité sur rue passante  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1238428-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 480€ / an

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, un local commercial spacieux et lumineux situé en angle sur une rue passante, à proximité de la Place Carnot. Vous bénéficierez d'une bonne visibilité avec ses cinq vitrines rue de condé et une rue de la charité.

## Informations financières

Charges minimales : 233 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2450 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- - Sanitaire
- - Douche
- - Chauffage électrique
- - Cinq vitrines double vitrage
- - Rideau métallique électrique
- - Cave
- - Deux mezzanines (1,70 m environ de hauteur sous plafond)

