

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6[°]

Location Local commercial

**LYON 6 - Local commercial - A LOUER AVEC DROIT
D'ENTRÉE - 54 m²
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1241613-0L



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 259€ / an

Surface : 54m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location avec un droit d'entrée de 14 000 euros, un local commercial de 54 m² ainsi qu'une mezzanine exploitable situé à proximité des Brotteaux au coeur du 6ème arrondissement de Lyon.

Local idéal pour professions libérales, showroom, artisans...

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- - Belles vitrines commerciales
- - Rideaux de protection
- - Très belle luminosité, visibilité et exposition commerciale
- - Bureau en mezzanine
- - Sanitaire

