

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Local commercial

# LYON 9 - Local commercial de 70 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 9 (69009)

Référence : 1241956-0L



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 232€ / an**

**Surface : 70m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 9ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> de mezzanine. Pas de restauration ni d'alimentaire.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 117 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 732 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Caution solidaire

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Commerce	50	
	Mezzanine	20	
	Total Cellule	70	231

## Prestations du bien

- Vitrine
- Carrelage
- Sanitaires
- Mezzanine



