

MALSH[®]

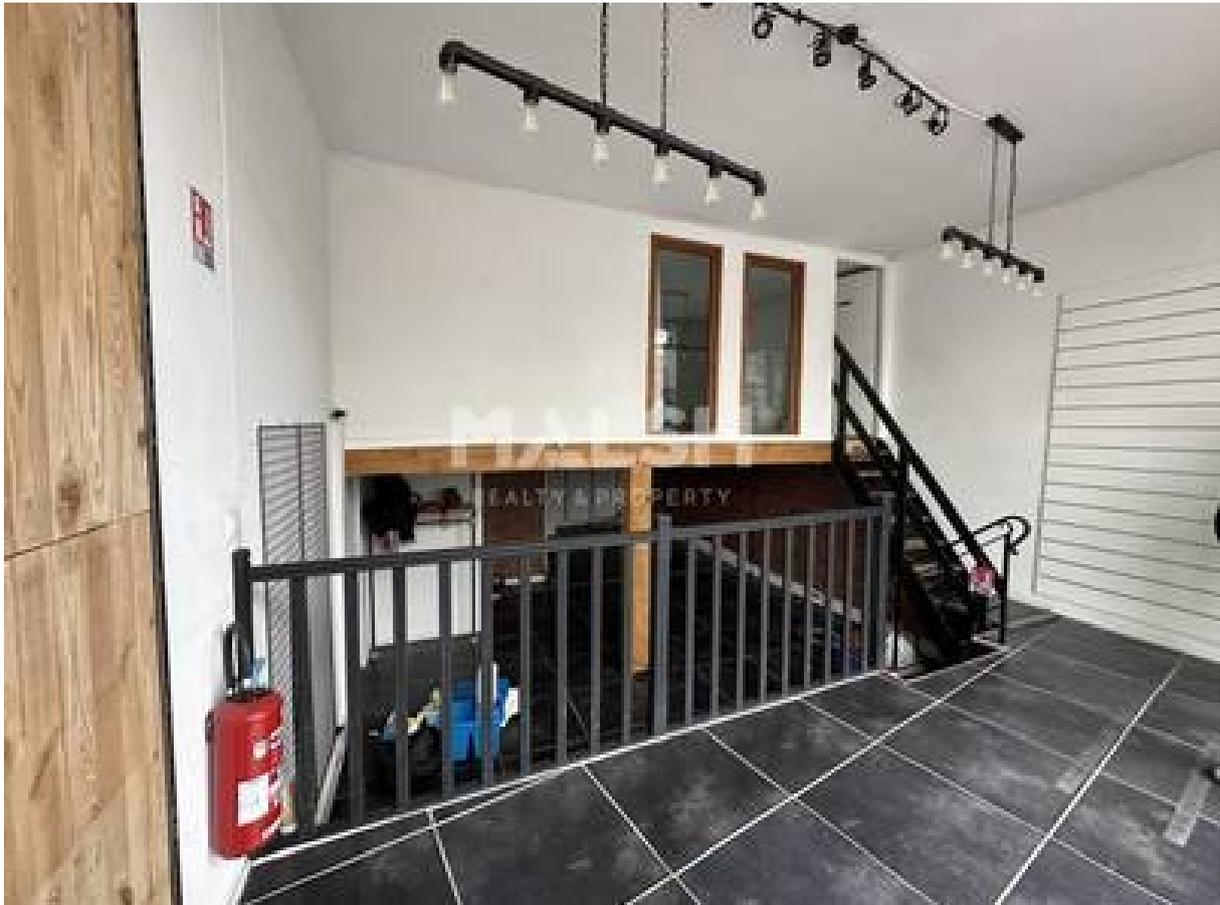
REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Local commercial

LYON 9 - Local commercial de 70 m² - A LOUER Lyon 9 (69009)

Référence : 1241956-0L



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 232€ / an
Surface : 70m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 9ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 70 m² dont 20 m² de mezzanine. Pas de restauration ni d'alimentaire.
Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 117 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 732 € / an charge preneur
Informations location : Conditions particulières à la location : Caution solidaire
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Commerce	50	
	Mezzanine	20	
	Total Cellule	70	231

Prestations du bien

- Vitrine
- Carrelage
- Sanitaires
- Mezzanine



