

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Local commercial

**LYON 7 - Parc Blandan - Local commercial - A LOUER
sur une rue très passante - 914 m²
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1023090-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 140€ / an

Surface : 914m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la location d'un local commercial d'une surface de 914m² répartie sur 2 niveaux. Présence d'une gaine d'extraction. Restauration interdite.

Informations financières

Charges minimales : 765 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Locaux Commerciaux	622	
	Mezzanine	292	

Prestations du bien

- Faux plafond
- Éclairage dans faux plafond
- Lustres
- Sanitaires privatifs
- Revêtement carrelage
- Issues de secours
- Accès handicapés
- 10 stationnements en sous-sol
- Rideau métallique électrique avec SAS sécurité
- Vitrine extérieure
- Passage de 60K voitures/jours
- Climatisation simple
- Activités interdites : Activité polluante
- Restauration
- Salle de sport

