

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Location Local commercial

Location Local commercial - Lyon 2 (69002) - 45 m² Lyon 2 (69002)

Référence : 1131586-0L



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 345€ / an

Surface : 45m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à louer sans droit d'entrée d'une surface d'environ 45 m² situé dans le quartier Ainay du 2ème arrondissement de Lyon. Ce local en bon état général dispose d'une belle vitrine et d'un bon environnement commercial. Toute activité autorisée sauf restauration ou alimentaire.

Informations financières

Charges minimales : 92 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 900 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- - Carrelage
- - Chauffage électrique
- - Sanitaires privatifs
- - Cuisine
- - Vitré
- - Rideau électrique

