

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local commercial

**Location Local commercial - Valence (26000) - 1173  
m<sup>2</sup>  
Valence (26000)**

Référence : 1243613-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 99€ / an

Surface : 1173m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au sein de la Zone Industrielle des Auréats à Valence, un local commercial d'une surface totale d'environ 1 173 m<sup>2</sup>. Ce local dispose d'un showroom (surface accessible au public de 560 m<sup>2</sup>), d'un entrepôt avec porte sectionnelle électrique, de bureaux, d'un réfectoire et de sanitaires.

Emplacements de parking extérieurs.

Disponible le 1er janvier 2024 !

## Informations financières

Charges minimales : 908 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer : - Si bail commercial 3/6/9 ans : 99 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an - Si bail commercial 6/9 ans (6 ans ferme) : 95 euros HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Showroom (surface accessible au public de 560 m<sup>2</sup>)
- Entrepôt
- Porte sectionnelle électrique
- Bureau Expédition Réception
- Bureau Open Space
- Salle de réunion
- Réfectoire
- Sanitaires
- Stationnements : parkings extérieurs

