

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Location Local commercial

# LYON 3 - Local commercial de 103 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 6 (69006)

Référence : 1111954-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 291€ / an

Surface : 103m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial sur un emplacement idéal du 6<sup>ème</sup> arrondissement. Venez découvrir ce local de 103 m<sup>2</sup> composé de 5 vitrines, sur rue très passante.

## Informations financières

Charges minimales : 133 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 870 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur

## Prestations du bien

- Chauffage individuel gaz
- Grande hauteur sous-plafond
- Locaux en bon état
- Faux-plafonds
- Escalier intérieur
- Rideau électrique
- Accès PMR
- Sanitaires
- Surface RDC : 103 m<sup>2</sup>
- Angle de rue : oui

