

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local commercial

# ANSE - Local commercial de 500 m<sup>2</sup> - A LOUER Anse (69480)

Référence : 1030706-0L

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 120€ / an**

**Surface : 500m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial de 500 m<sup>2</sup> livré brut de béton et fluides en attente.

Ce local est situé sur la ZAC de Viadoré, le long de la D306 (25 000 véhicules / jour).

Idéal pour une activité d'équipements de la maison.

Restauration possible.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Brut de béton
- Fluides en attente
- Activités autorisées : Tous commerces sauf alimentaire
- Surface RDC : 500 m<sup>2</sup>

