

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local commercial

**Vente ou Location Locaux commerciaux - Anse
(69480) - 2 950 m² divisibles à partir de 779 m²
Anse (69480)**

Référence : 1018076-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 121€ / an

Surface : Divisible dès 779m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, au sein d'un nouveau parc commercial situé au coeur des coteaux du Beaujolais, sur la RD306 et à proximité de l'autoroute A6, des locaux commerciaux d'une surface entre 779 m² et 1147 m².

Plateau brut à aménager, fluides en attente.

Parkings mutualisés.

Commerce alimentaire non autorisé.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 983 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du montant de la vente HT, à la charge du vendeur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Locaux Commerciaux	1 147	120
	Locaux Commerciaux	1 024,06	120
	Locaux Commerciaux	779	121

Prestations du bien

- Livraison en plateau brut à aménager, fluides en attente
- Charpente métallique
- Env. 5 m de hauteur
- Structure : bardage double peau
- Bardage effet bois
- Couverture : bac acier
- Menuiserie alu
- Dallage béton brut : 1,5 T/m²
- Parkings mutualisés
- Bornes de recharges électriques
- Stationnements 2 roues
- Commerce alimentaire non autorisé

