

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local commercial

BRIGNAIS - Local commercial - A LOUER - 146 m² Brignais (69530)

Référence : 1263254-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 212€ / an

Surface : 146m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial en angle. Le local dispose de 3 façades vitrées et d'une superficie de 146m². Un parking de 42 places en tarif bleu se situe devant la boutique. Toutes les activités seront étudiées hormis la restauration.

Informations financières

Charges minimales : 125 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 700 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Carrelage
- Stratifié
- Faux plafond
- Climatisation
- Accès PMR
- Baie de brassage
- Kitchenette
- Toilettes PMR + simple
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Visibilité :Très bonne
- Angle de rue : oui
- Sanitaires : oui

