

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local commercial

**CHONAS L'AMBALLAN - Local commercial de 220 m²
- A LOUER
Chonas-l'Amballan (38121)**

Référence : 1011625-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 132€ / an

Surface : 220m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial de 220m² dont 50m² en mezzanine. Situé au coeur d'une zone d'activité très dynamique, ce local se situe en bord de RN7, et dispose d'une bonne visibilité.

Le local est en bon état, il est équipé d'un système de climatisation.

Accès possible en poids lourds pour livraison.

D'autres lots sont disponibles. Nous consulter.

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 720 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges copropriété: 25 euros/mois Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer Droit d'entrée : 8500 euros

Honoraires de commercialisation : 20% à la charge du preneur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Mezzanine	50	132
	Locaux Commerciaux	170	132

Prestations du bien

- Carrelage
- Sanitaires privatifs
- Climatisation



