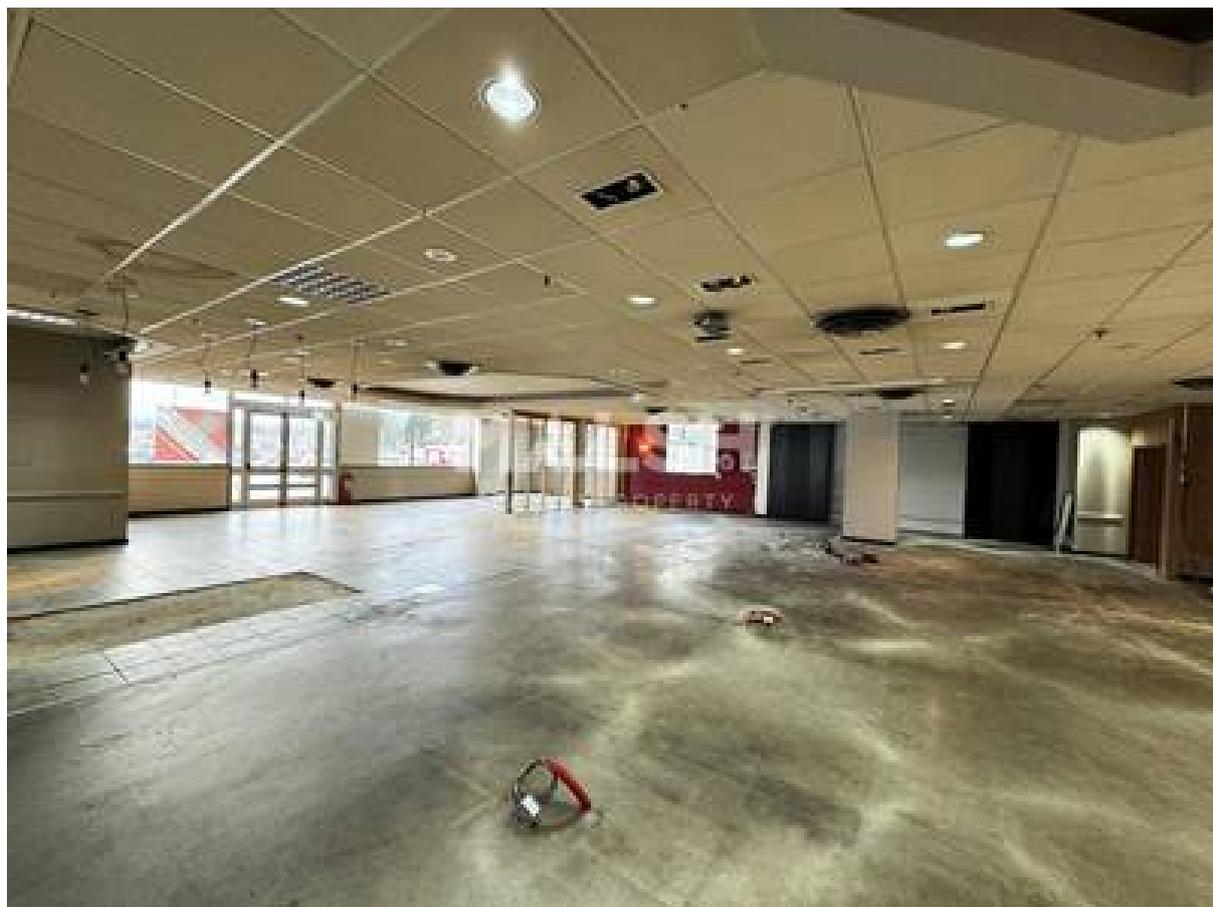


**Locaux Commerciaux - FIRMINY - A LOUER -
A partir de 220 m² neufs
Firminy (42700)**

Référence : 1258747-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42
v.guerrier@malsh.com

Informations générales

Loyer : 68€ / an

Surface : Divisible dès 228m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 3 locaux commerciaux à partir de 220 m². Ces surfaces sont livrées brut béton, fluides en attente, une partie sanitaire, normes PMR.

Mitoyen d'Intermarché, à proximité de Marie Blachère, Feu Vert, Action et Weldom et de nombreuses grandes enseignes.

Excellente visibilité ! Très belles prestations, idéal pour Brasserie et Restaurant

Cession de DAB : 65 000 euros par lot

Informations financières

Charges minimales : 752 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 20 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges de copropriété : Provision de 12 euros H;T/m²/An

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Plusieurs surfaces commerciales livrées brute béton fluides
- Menuiseries aluminium double vitrage avec deux entrées indépendantes,
- Murs séparatifs coupe-feu,
- Sanitaire normes PMR,
- Idéal Brasserie Restauration,
- Possibilité terrasse extérieure.
- Stationnements nombreux
- Activités autorisées : Tous commerces

