

# FIRMINY - Local commercial de 440 m<sup>2</sup> - A LOUER Firminy (42700)

Référence : 1086449-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 109€ / an

Surface : 440m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la zone commerciale de Firminy un local commercial de 440 m<sup>2</sup>. Ce local dispose d'une surface principale de 300 m<sup>2</sup>, un espace bureau de 85 m<sup>2</sup> et une partie sanitaire-cuisine. Réserve de 40m<sup>2</sup> à l'arrière. Le tout est facilement réaménageable. A proximité de Casino, Marie Blachère et de nombreuses grandes enseignes. Excellente visibilité ! Très belles prestations !

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- LED
- Parquet
- Revêtement plastique
- Chauffage individuel à gaz



