

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 1

Location Local commercial

**LYON 1 - Pentes Croix Rousse - Belle façade - 125 m<sup>2</sup>  
- A LOUER  
Lyon 1 (69001)**

Référence : 1048311-0L

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 173€ / an**

**Surface : 125m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous invite à découvrir ce local commercial de 125 m<sup>2</sup> à la location ou à la vente. En plein coeur du premier arrondissement lyonnais, le quartier commerçant des pentes de la Croix Rousse vous offrira une bonne visibilité grâce à sa belle façade auprès des passants. Composé d'un rez de chaussée de 85m<sup>2</sup> vous trouverez également une grande cave voûtée de 40m<sup>2</sup> à exploiter.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Surface de Vente	85
RDC	Cave	40

## Prestations du bien

- LED
- Luminaires suspendus
- Carrelage
- Chauffage individuel au gaz
- Cave exploitable de 40 m<sup>2</sup>
- VMC
- Vitrine de 8mL

