

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Local commercial

# LYON 2- Confluence - A LOUER Local de 105 m<sup>2</sup> Lyon 2 (69002)

Référence : 1246754-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 230€ / an**

**Surface : 105m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un local d'une surface de 105 m<sup>2</sup>, à Confluence, avec le Tramway en pied d'immeuble.

Locaux lumineux, traversant, cloisonnés et climatisés.

## Informations financières

Charges minimales : 356 €

Taxe foncière : 1 800 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent le loyer terrain HCL Frais de rédaction d'actes à prévoir.

## Prestations du bien

- Visibilité et accès direct sur rue
- Cloisonnement :
- Grand open space à l'entrée + 1 Bureau d'accueil
- Lot traversant avec deux bureaux individuels à l'arrière, vue sur jardin
- Kitchenette
- Espace archives
- Sanitaires privatifs
- Climatisation réversible
- Faux plafonds
- Plinthes techniques
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Surface RDC : 105 m<sup>2</sup>