

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Local commercial

**Location Local commercial en angle - Lyon 2 (69002) -  
Tous commerces - 82 m<sup>2</sup>  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1251111-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 190€ / an**

**Surface : 82m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 2ème, un local commercial en angle sur le quai Perrache d'une surface totale d'environ 82 m<sup>2</sup> comprenant 74 m<sup>2</sup> au RDC et une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>.

Toutes les vitrines ont été changées, de gros travaux sont à prévoir à l'intérieur.

Tous commerces possible dans ce local.

Disponible immédiatement !

## Prestations du bien

- Vitrines neuves
- Licence IV repreneable
- Gaz
- Mezzanine (démontable)

