

**LYON 3 - Local commercial de 107 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1109535-0L

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 3€ / an**  
**Surface : 131m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à la location au 51 avenue Maréchal de Saxe à LYON. Avec sa belle visibilité et son fort passage, il garantit une excellente exposition à votre clientèle potentielle. Ce bien est en parfait état et il se présente comme une opportunité idéal pour toute activité de service.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
1SS	Cave	24
RDC	Commerce	107
	Total Cellule	131

## Prestations du bien

- - Luminaires encastrés
- - Lignes téléphoniques installées
- - Faux plafond
- - Sanitaires privatifs
- - Chauffage individuel
- - VMC
- - Parquet
- - Vitrine 7 ml

