

**LYON 3 - Montchat - Quartier très commerçant de 158
m² - A CEDER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 998837-0



VOTRE CONTACT

Samuel RICHARD

06 60 23 68 78
s.richard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 1€ / an

Surface : 158m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une superbe opportunité à ne pas manquer

Secteur place ronde, quartier ultra commerçant. Superbe local de 158m² : 70m² de surface commerciale + 25m² d'atelier + 23m² de mezzanine + 25m² de bureau attenant à l'arrière.

Grand linéaire vitrine, rideaux métalliques.

Environnement commercial : coiffeurs, banques, boucherie, boulangerie, supermarché.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Commerce	70
Rez-de-chaussée	Atelier	25
RdC Haut	Mezzanine	23
Rez-de-chaussée	Bureaux	25
	Autres	15

Prestations du bien

- Vitrine de 6mL
- Carrelage
- Lumière néon
- Mezzanine
- Sanitaires privés

