

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Location Local commercial

**LYON 3 - Local sur deux niveaux avec pierres
apparentes de 136 m² - A LOUER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 998356-0L



VOTRE CONTACT

Samuel RICHARD

06 60 23 68 78
s.richard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an
Surface : 136m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose dans le coeur du 3ème arrondissement, un local de 136m² sur deux niveaux.

Situé sur un axe majeur de la commune et entouré de nombreux commerces, cet emplacement sera idéal pour une agence, un salon de beauté ou commerce de proximité.

Local en excellent état avec pierre apparentes.

La mezzanine métallique est facilement démontable et libérera une belle hauteur sous plafond.

Votre contact : Samuel RICHARD : 06 11 07 81 55

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Locaux Commerciaux	69
RdC Haut	Mezzanine	67

Prestations du bien

- Climatisation
- Kitchenette
- Luminaires faux plafond
- Mezzanine
- Salle de réunion
- Carrelage / Linoleum
- Sanitaires
- Cloisons amovibles
- Mur en pierre

