

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRÉFECTURE / UNIVERSITÉ

Location Local commercial

**LYON 3 Halles Paul Bocuse - Local commercial de  
132 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1056470-0L



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 2€ / an**  
**Surface : 132m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial de 132m<sup>2</sup> situé à deux rues de la préfecture du Rhône. Vous trouverez dans ce local trois espaces, une surface principale au RDC de 90m<sup>2</sup>, également une réserve de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'une mezzanine de 22m<sup>2</sup>. Les locaux sont logés dans un édifice bourgeois composé d'une façade en brique et de sculptures ornementales. La superficie peut être augmentée significativement en créant une mezzanine confortable grâce aux 4,30 mètres de hauteur sous plafond. Un linéaire vitrine de 6 mètres permet une bonne exposition sur la rue, ainsi qu'une forte entrée de lumière complétée par l'ouverture sur la cour qui en fait un local traversant. Le local étant situé à proximité immédiate du tribunal, celui-ci conviendra parfaitement à toutes activités juridiques. Enfin, il est desservi par le métro (B), le bus, et le tramway.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	90
RDC	Mezzanine	22
RDC	Réserve	20
	Total Cellule	132

## Prestations du bien

- Spots lumières
- Carrelage
- Chauffage individuel électrique
- Sanitaires privatifs
- Vitrine de 6mL
- Activités interdites : Alimentaire  
CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants)
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Type de rue :Rue
- Nombre de vitrines : 1
- - Linéaire vitrine 6 mL
- Réserve :20 m<sup>2</sup>
- Sanitaires : oui

