

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 4<sup>°</sup>

Location Local commercial

**LYON 4 - Local commercial refait à neuf de 90 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Lyon 4 (69004)**

Référence : 1100796-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 2€ / an**

**Surface : 90m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local situé sur une rue très passante, face aux quais du Rhône de 90 M2 composé de 4 salles en RDC et 2 salles au premier étage. Refait à neuf, le local dispose d'une vitrine. Pas de droit d'entrée, ni de droit au bail.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	60
1	Locaux Commerciaux	30
	Total Cellule	90

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Parquet
- Chauffage électrique
- Climatisation
- Sanitaires privatifs
- Accès PMR
- Alarme
- Local vitré
- Accès cour intérieure
- Rideau électrique

