

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 5[°]

Location Local commercial

LYON 5 - Local commercial de 84 m² - A LOUER Lyon 5 (69005)

Référence : 1092815-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : 94m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans le vieux-Lyon un local commercial. Situé à proximité de l'église Saint-Georges, le local se décompose en deux parties, une de 30m² au rez-de-chaussée, et une seconde de 50m² dans un sous-sol entièrement exploitable. Le local est loué en l'état. Restauration possible, gaine d'extraction également. Possibilité d'installer une terrasse en face du local en période estivale (1 mai au 30 septembre). Un local sur cours de 10m² accessible depuis le rdc de la boutique est également compris. De nombreuses activités sont imaginables ; restauration, épicerie fine, caviste avec dégustation...

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
1SS	Locaux Commerciaux	54
RDC	Locaux Commerciaux	30
RDC	Stockage	10
	Total Cellule 1	94

Prestations du bien

- Sols : béton
- Chauffage : climatisation réversible
- Sanitaires privatifs
- Gaine d'extraction
- Possibilité d'installer une terrasse en face du local en période estivale (1 mai au 30 septembre)
- Activités autorisées : Tous commerces

