

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Location Local commercial

**LYON 6 - Local commercial - A LOUER - 100 m<sup>2</sup> avec  
belles surfaces de vitrines  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1235785-0L

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 240€ / an

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la cession d'un local commercial de 100 m<sup>2</sup> situé sur les quais du Rhône, à proximité de la place Maréchal Lyautey au coeur du quartier de FOCH. Il bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses vitrines et également son flux piéton et automobile.

## Informations financières

Charges minimales : 193 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Magasin en très bon état
- - Rideaux de protection
- - Faux plafond + luminosité
- - Très belle luminosité, visibilité et exposition commerciale
- - 3 Vitrines commerciales
- - 2 Bureaux, 1 petite salle de pause
- - Sanitaire

