

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 6°

Location Local commercial

**Vente ou Location Local commercial - Lyon 6 (69006)
- 295 m² divisibles à partir de 103 m²
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1245748-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51
r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 277€ / an

Surface : Divisible dès 103m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Lyon 6ème, un local commercial récent de bonne qualité d'une surface totale d'environ 295 m² comprenant 105 m² de commerces en RDC et 190 m² de bureaux en entresol. Division possible à partir de 103 m². Local d'angle, cloisons vitrées de bonne qualité, faux-plafonds, belle hauteur et climatisation dans les bureaux.

Ce bien dispose également d'un parking double en sous-sol !

Informations financières

Charges minimales : 369 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 16 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès PMR
- Local d'angle
- Cloisons vitrées de bonne qualité
- Faux-plafonds
- Belle hauteur
- Climatisation dans les bureaux
- Stationnement : 1 parking double en sous-sol (n° 18-19)

