

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6[°]

Location Local commercial

LYON 6 - Local commercial de 42 m² - A LOUER Lyon 6 (69006)

Référence : 1090164-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 6€ / an

Surface : 42m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au sein du quartier et Brotteaux et sur le Boulevard des Belges, ce local de 42 m2, entièrement rénové possède une excellente visibilité.

Une cave complète ce bien permettant de faire du stockage.

Nous avons aimé : Ses grandes vitrines donnant sur l'axe passant du Boulevard des Belges et la qualité du local rénové avec goût permettant une installation rapide.

Cession de droit au bail : 18 000 euros

Informations financières sur demande

Prestations du bien

- Locaux en bon état
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- Fibre Optique
- Rideau électrique
- Vitrine en angle de rue de 8mL
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration
Tous commerces sauf alimentation
- Activités interdites : CHR (Cafés, Hôtels, Restaurants)
Alimentaire
- Zone d'implantation : Centre-Ville
- Visibilité : Très bonne
- Type de rue : Avenue
- Trottoir : Q. d'achat élevé
- Flux piéton : Bonne
- Flux véhicules : Excellente
- Nombre de vitrines : 3
- Angle de rue : oui
- Cave : 10 m²
- Sanitaires : oui
- Qualité de la desserte : excellente

