

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Location Local commercial

**LYON 6 - Local commercial - A LOUER - 96 m<sup>2</sup>  
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1271480-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 96m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH vous propose à la location, un local commercial de 96 m<sup>2</sup> environ.

Un garage accessible depuis le local pouvant servir d'entrepôt complète ce bien.

Le local bénéficie d'un emplacement dynamique, entouré de commerce et desservi par bus, métro, et tramway.

## Informations financières

Charges minimales : 317 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 950 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Dépôt de garantie : 5 250 euros

## Prestations du bien

- Bureaux en mezzanine en entresol : 31,7 m<sup>2</sup>
- Garage box accessible depuis le local
- Linéaire vitré

