

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Local commercial

**LYON 7 - Jean Macé - Idéal première affaire - 56 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1031306-0L

---



VOTRE CONTACT

**Isabelle BUCAILLE**

06 76 24 71 25

i.bucaille@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 7€ / an**

**Surface : 56m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un institut de beauté "Clés en mains" à la location idéalement placé dans le quartier très animé et commerçant de Jean Macé composé d'une pièce en Rez de chaussée équipé de l'ensemble du matériel Onglerie pour 3 clientes, et d'un étage pouvant accueillir 3 clientes en soins pour le corps et visage.

Conditions : Bail précaire 35 Mois, dépôt d'une caution à hauteur du stock et du montant de la valeur du matériel confié.

Frais de rédaction de bail à charge preneur

Frais d'agence 30% HT / HC du loyer annuel HT

Loyer Annuel : 23 000 euros HT

La mise à disposition du matériel est incluse dans le loyer, ainsi que le montant des charges comprenant l'eau.

## Prestations du bien

- Vitrine en verre
- Rideau manuel
- Faux plafond
- Luminaires encastrés (spots)
- Carrelage
- Linoléum
- Chauffage individuel
- Lignes téléphoniques
- Sanitaires privatifs
- Cuisine
- Fibre optique
- Type de rue :Rue
- Trottoir :Q. d'achat élevé
- Flux piéton :Excellent
- Flux véhicules :Bon
- Nombre de vitrines : 1
  - Linéaire vitrine 4
- Arrière boutique : oui
- Sanitaires : oui

