

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 8<sup>°</sup>/ HÔPITAUX

Location Local commercial

**LYON 8 - Local commercial avec belle luminosité -  
159 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1035219-0L

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : 159m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial a louer. Ce local est composé de plusieurs bureaux pouvant correspondre aux besoins d'un pole médical. Il comprend une surface de 92 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, et 67 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Rénovation nécessaire

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	92
RDJ	Locaux Commerciaux	67

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires suspendus
- Spots
- Carrelage
- Chauffage individuel
- Climatisation réversible
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- VMC
- Cuisine
- Accès PMR
- 3 places de parking privatives

