

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 8^e/ HÔPITAUX

Location Local commercial

**Location Local commercial - Lyon 8 (69008) - Mermoz
- 210 m²
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1245130-0L



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51
r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 300€ / an

Surface : 210m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 8ème au coeur du quartier dynamique de Mermoz au sein d'une nouvelle résidence, un local commercial neuf d'une surface totale d'environ 210 m² au RDC.

Local d'angle livré brut de béton, fluides en attente.

Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement idéal avec un accès rapide à l'autoroute et au Bd Périphérique, ainsi que d'une proximité immédiate des transports en commun.

Livraison Avril 2024 !

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Local d'angle
- Livré brut de béton, fluides en attente
- Vitrine : 20 ml

