

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Local commercial

**LYON 9 Quai Arloing - Local commercial de 200m² - A
LOUER
Lyon 9 (69009)**

Référence : 1028716-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 198€ / an

Surface : 200m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local sur le quai Arloing. Surface au RDC de 200m², exploitable aisément. Un accès livraison pour véhicules utilitaires est possible. Le local se situe en N+1, avec un accès client par escaliers et un accès véhicule par le parking.

Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Éclairage dans faux plafond
- 2 sanitaires + Douche
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible
- VMC
- Extracteur d'air (ne convient pas à la restauration)
- Dalle béton
- Accès livraison
- Rideau métallique manuel

